



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול קידום תכנון כולל לקידום יעוץ סביבתי לתב"ע לכפר שילוב שיבולת בהר טורען מימוש זכות הברירה להארכת הסכם

התקשרות עם משרד אגוטי-טופצ'יק אלון - ח.פ. 033435868

החלטת הועדה מיום 9.12.2020

מס' תקנה 33.08.01.13 מרכז קרנות 54009120

דווח נעמ"ה:

חברי הועדה:

מר חנוך אלמסי - מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד חנאן טוחי - נציגת יועמ"ש משרד החקלאות
רו"ח רחל ירום - מ"מ חשבת החטיבה להתיישבות
גב' טטיאנה אילריונוב- אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות

רקע

- בתאריך 25/11/2013 נחתם הסכם בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות על יסוד תקנה 5 א לתח"מ וזאת על מנת לקבל יעוץ סביבתי לתב"ע ל"כפר מוסדי משולב" בהר טורען בגליל בסכום של 90,000 ₪ + מע"מ = 105,300 ₪ כולל מע"מ.
- הסכם זה עוסק בהכנת תכנית להקמת ישוב חדש וכולל מספר שלבים עיקריים:
 - שלב הכנת התכנית כתזכיר תכנוני לדיון במועצה הארצית לתכנון
 - שלב הכנת התכנית לשינוי תכנית המתאר המחוזית (תמ"מ)
 - שלב הכנת תכנית תב"ע מפורטת.
 - ההסכם עמד בתוקף עד ליום 31/12/2014.
- הפנייה התחרותית כללה תקופת התקשרות בסיסית בת שנה אחת וזכות ברירה להארכתו על פי הצורך ובהתאם לאבני הדרך וקצב ההתקדמות בשלבי התכנון השונים.
- לאחר מכן באמצעות החלטות ועדת מכרזים, מידי שנה בשנה אושרו זכויות ברירה להארכת התוקף ובתאריך 4.12.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
- עד כה הושלמו שלבי העבודה להכנת ואישור התזכיר התכנוני מול המועצה הארצית, שלבים א1 ו-א2, בעבור הכנת ואישור התזכיר התכנוני מול המועצה הארצית ושולם סכום של 83,672 ₪ + מע"מ = 97,896.24 ₪ כולל מע"מ.
- קיימת יתרה תקציבית בסכום של 6,328 ₪ + מע"מ = 7,403.76 ₪ כולל מע"מ, לקידום הליך תכנון מקביל לשינוי לתמ"מ + תכנון התב"ע.
- מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינטופי"





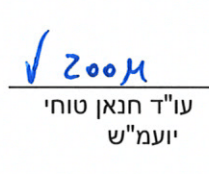
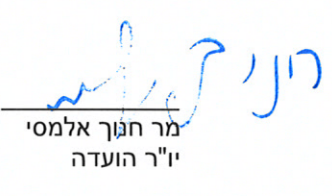
ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד אגוטי-טופצ'יק אלון לקבל ייעוץ סביבתי לתב"ע ל"כפר מוסדי משולב" בהר טורען בגליל, בהתאם למפורט לעיל – ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3ג (א) לתח"מ.
3. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת/הרחבת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. ההארכה/הרחבת ההסכם יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

מאשרים:

 גב' טטיאנה אילריונוב חברה	 רו"ח רחל ירום מ"מ חשבת	 עו"ד חנאן טוחי יועמ"ש	 מר חנוך אלמסי יו"ר הועדה
---	--	--	--



הארכת התקשרות (הסכם/חוזה וכד') – 23.11.2020

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך קידום תב"ע כפר שילוב שבולת בטורען (יעוץ סביבתי)

שם הגוף/הספק איתו רוצים להאריך את ההתקשרות: משרד אגוטי – טופציק אלון

ח.פ: 033435868

מס' חוזה במרכבה: 4500865080

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מבחן הצעות מהמאגר המשולב

תאריך חתימת החוזה/ההתקשרות הראשון, בחשבות: 9.1.2014

תקופת ההסכם המקורית (תאריכים): עד 31.12.2014

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2020

עלות החוזה/ההתקשרות: 90,000 ₪ + מע"מ

שולם עד כה: 83,672 ₪ + מע"מ יתרה: 6,328 ₪ + מע"מ

נימוקים לבקשת הארכה: להמשך קידום עבודת התכנון או מבקשים להאריך את ההסכם עד 31.12.2021 עם אופציה להערכת זמן ההסכם בתום כל שנה ושנה בהתאם לקצב ההתקדמות.

- הסכם זה, להכנת תכנית להקמת ישוב חדש, כולל מספר שלבים עיקריים:
 - שלב הכנת בתכנית כתזכיר תכנוני לדיון במועצה הארצית לתכנון
 - שלב הכנת התכנית לשינוי תכנית המתאר המחוזית (תמ"מ)
 - שלב הכנת תכנית תב"ע מפורטת

- שלבי העבודה שהושלמו ושולמו הינם השלבים 1א ו 2א (ראה נספח שלבי תשלום) בעבור הכנת ואישור התזכיר התכנוני מול המועצה הארצית ואישור התכנית לשינוי לתמ"מ.

- בשנת 2019 לא בוצע תשלום (היקף העבודה שביצע המתכנן לא דרש זאת).

- על פי הצפי לשנת 2021 – מקודם הליך תכנון מקביל לשינוי לתמ"מ + תכנון התב"ע, לפי כך, אנו מבקשים לאשר את המשך ההסכם.

- על פי שיקול הדעת המזמין, העבודה יכולה להתקדם גם בתור וגם המקביל, של השלבי התכנון שקיימים באבני הדרך (או חלק מהם). כמו כן, יש לקחת בחשבון, שנושא קידום הלכי תכנון סטטוטורי, תלויים בהלכים בן משניים שלוקחים זמן.

בתודה – יואל ריבלין

אדריכל החטיבה להתיישבות